

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO	0	59,403,112	PASIVO	0	0
Activo Circulante	0	257,904	Pasivo Circulante	0	0
Efectivo y Equivalentes	0	257,904	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	0	257,904	Total de Pasivos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	0.00	59,145,207	Pasivo No Circulante	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	60,219,999	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	1,010,733	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	183,716	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	-2,271,659	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0.00	2,419			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	0	59,145,207	Total del Pasivo	0	0
Total del Activo	0	59,403,112	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	111,228,291	111,335,635
			Aportaciones	-81,242,138	-81,137,212
			Donaciones de Capital	7,223,179	7,223,179
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	185,247,249	185,249,668
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-111,228,291	-51,932,523
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-59,295,767	-2,947,252
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-51,932,523	-48,985,271
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	0	59,403,112
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	0	59,403,112

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros v sus notas, son razonablemente correctos v son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
Encargado de Despacho
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora